**苍溪县梨花苑酒店有限公司**

**四季青酒店应急供水设备采购安装工程项目**

**竞争性谈判文件**

**建设单位：苍溪县梨花苑酒店有限公司（盖章）**

**法定代表人： （签字）**

**二〇一九年十一月**

**目 录**

[第一章 竞争性谈判邀请函 1](#_Toc23237971)

[第二章 竞争性谈判须知 2](#_Toc23237972)

[一、总则 2](#_Toc23237973)

[二、竞争性谈判文件 2](#_Toc23237974)

[三、竞争性谈判响应文件 3](#_Toc23237975)

[四、合同的授予 6](#_Toc23237976)

[第三章 主设备及材料费工程量清单 7](#_Toc23237977)

[第四章 竞争性谈判规则 9](#_Toc23237978)

[一 竞争性谈判评审委员会 9](#_Toc23237979)

[二、评 审 10](#_Toc23237980)

[第五章 竞争性谈判响应文件格式 11](#_Toc23237981)

# 第一章 竞争性谈判邀请函

致：

现邀请你单位参加苍溪县梨花苑酒店有限公司应急供水安装工程项目的竞争性谈判活动。请于 2019 年 11 月 8 日 18 时 0 分前到苍溪县梨花苑酒店有限公司办公室领取竞争性谈判文件。

如果你方不准备参加本次竞争性谈判，请于索取竞争性谈判文件后24小时内书面通知我方。

建设单位：苍溪县梨花苑酒店有限公司

法定代表人:

联系电话：

年 月 日

第二章 竞争性谈判须知

**一、总则**

**1、 项目概况**

1.1苍溪县梨花苑酒店有限公司四季青酒店应急供水设备采购安装工程项目，主要是为了解决酒店应急供水与提升酒店品质管理需要。

1.2工期: 30日历天。

1.3质量标准：达到合格标准。

1.4预算控制价： 81037 元

**2、招标方式：**竞争性谈判

**3、评标方法：**最低评标价法

**4、资金支付方式:**

本项目由施工方先行垫资开工，工程验收合格后，一次性支付95%的合同价款，剩余5%作为质保金，质保期满后10个工作日内付清。（苍溪县梨花苑酒店有限公司协助承包方报账）。

**5、**竞争性谈判承包方的资质要求:具有独立企业法人资格（公司具有水系统或自动化控制系统等机电设备产品的生产或销售，或能够证明具备本项目实施资质的文件）。

**二、竞争性谈判文件**

**6、竞争性谈判文件构成**

6.1竞争性谈判文件由竞争性谈判文件目录所列内容组成。

6.2 参加竞争性谈判承包方应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性谈判文件要求和规定顺序编制竞争性谈判响应文件，并保证所提供全部资料的真实性；如果竞争性谈判承包方没有按照竞争性谈判文件要求和规定编制竞争性谈判响应文件及提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对本竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应，竞争性谈判响应文件将被拒绝，其风险应由参加竞争性谈判的承包方自行承担。

**7、竞争性谈判文件的澄清**

任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的竞争性谈判承包方，均应在竞争性谈判前2日，以书面形式（如信件、传真、电报等）送达发包方，发包方对规定时间前收到的任何澄清将以书面形式予以答复，同时将此书面答复传送给每个购买本竞争性谈判文件的竞争性谈判承包方（或召开答疑会），其书面答复为本竞争性谈判文件的组成部分。

**8、竞争性谈判文件的修改**

8.1在竞争性谈判截止时间1天前，无论出于何种原因，发包方均可主动地或在解答竞争性谈判承包方提出的澄清问题时对竞争性谈判文件进行修改。

8.2竞争性谈判文件的修改将以书面形式通知所有购买同一竞争性谈判文件的承包方，并对其具有约束力。竞争性谈判承包方应立即书面形式回复发包方，确认已收到修改文件。

8.3为使竞争性谈判承包方编写竞争性谈判响应文件有充分的时间对竞争性谈判文件的修改部分进行研究，发包方有权推迟送交竞争性谈判响应文件的截止时间和竞争性谈判日期，并将此变更书面通知所有购买同一竞争性谈判文件的承包方。

**三、竞争性谈判响应文件**

**9、响应文件的语言**

竞争性谈判承包方提交的响应文件以及竞争性谈判承包方与发包人、代理机构就有关报价的所有来往书面文件均须使用中文。

**10、计量单位**

除本文件中另有规定外，本次项目响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

**11、竞争性谈判响应文件的组成**

（1）法定代表人身份证明书；

（2）法定代表人授权委托书；

（3）基本情况表；

（4）报价函 ；

（5）报价明细表；

（6）本项目管理、技术、服务人员情况表；

（7）其他需要提供的资料。

**12.竞争性谈判响应文件的格式**

12.1竞争性谈判承包方应执行谈判文件第五章的规定要求。

12.2 对于没有格式要求的由投标人自行编写。

12.3竞争性谈判响应文件一律以人民币报价。

12.4 竞争性谈判承包方的报价均应是竞争性谈判承包方在竞争性谈判报价书中提出的各项支付金额的总和，**且不能超过竞争性谈判发包方对其设置的最高限价，否则按无效报价处理，其竞争性谈判报价书将被评审委员会拒绝。**

12.5竞争性谈判报价由竞争性谈判承包方依据竞争性谈判文件的有关要求、施工现场的实际情况并结合自身的技术和管理水平、经营状况、机械设备以及制定的施工组织设计或施工方案，依据相关规定和材料信息价格、市场价格进行编制，**由竞争性谈判承包方自主确定竞争性谈判报价。**

12.6竞争性谈判承包方的竞争性谈判报价，作为竞争性谈判承包方计算单价或总价的依据，应是完成本工程量清单所列项目及工程数量的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞争性谈判承包方计算单价或总价的依据。竞争性谈判承包方的竞争性谈判报价一律按清单项目综合单位计算的竞争性谈判报价为准。

12.7 除非发包方对竞争性谈判文件予以修改，竞争性谈判承包方应按本文件提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个竞争性谈判报价。任何有选择的竞争性谈判报价将不予接受。竞争性谈判承包方未填单价或合价的工程项目，在实施后，发包方将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。承包方必须按照发包方现场代表或发包方授权的监理工程师指令完成工程量清单中未填单价或合价的工程项目，并且不能得到另外的结算和支付。

12.8除非合同中另有规定，竞争性谈判承包方在竞争性谈判报价中具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及竞争性谈判报价汇总表中的价格**均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。**

12.9 中选供应商收到中选通知书后，应在签订采购安装合同前向采购方支付本次竞争性谈判**专家评审费用900.00元**。

**13、竞争性谈判有效期**

13.1竞争性谈判有效期为竞争性谈判之日后十五天。竞争性谈判有效期比规定短的将被视为非响应而予以拒绝。

13.2在特殊情况下，发包方于原竞争性谈判有效期满之前，可向参加竞争性谈判的承包方提出延长竞争性谈判有效期的要求，这种要求与答复均应采用书面形式如信件、传真或电报等。参加竞争性谈判的承包方可以拒绝接受发包方的这种要求而放弃竞争性谈判，

发包方将在接到竞争性谈判书面答复后,同意延长的承包方既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件。

**14、竞争性谈判响应文件编制和签署**

14.1竞争性谈判报价书**正本一份副本壹份**。

14.2 文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在文件封面的右上角清楚地注明"正本"或"副本"。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

**14.3 竞争性谈判响应文件封面均应加盖竞争性谈判承包方公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在文件中须同时提交文件签署授权委托书。文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则文件签署授权委托书无效。**

**15、竞争性谈判文件的密封和标记**

文件的装订要求：统一采用A4纸打印复印，所有正本与副本封在一个密封袋内，在密封袋上注明: “XXXX工程竞争性谈判响应文件”字样，并在外层密封处加盖单位公章。

**16、竞争性谈判截止及开标时间、地点**

16.1竞争性谈判报价书递交截止时间： 2019 年 11 月 15 日 9 时

地点： 苍溪县梨花苑酒店有限公司会议室 。

16.2 竞争性谈判开标时间： 2019 年 11 月 15 日 11 时。

地点： 苍溪县梨花苑酒店有限公司会议室 。

**17、竞争性谈判响应文件的递交**

17.1竞争性谈判承包方应于递交响应文件截止时间前送达指定地点，代理机构拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

17.2到竞争性谈判截止时间止，发包方收到的竞争性谈判响应文件少于3个的，发包方将有权重新组织竞争性谈判。

**18、竞争性谈判响应文件的修改和撤回**

18.1竞争性谈判承包方在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的竞争性谈判截止时间前，以书面形式通知发包方，修改或撤回其竞争性谈判响应文件。修改或撤回文件的时间以修改或撤回通知送达发包方之日为准。

18.2修改文件应按第14条的规定进行编制和签署，并按第15条的规定进行密封、标记，同时还应在封套上加注“修改”字样。修改文件同样必须在竞争性谈判截止时间前送达发包方。

18.3在竞争性谈判截止时间之后，竞争性谈判承包方不得对其竞争性谈判响应文件做任何修改。

18.4在竞争性谈判截止时间至发包方在竞争性谈判文件中规定的竞争性谈判有效期期满之间的这段时间内，竞争性谈判承包方不得撤回其竞争性谈判响应文件，否则其竞争性谈判保证金将被没收。

**四、 合同的授予**

**19.合同的授予**

19.1本项目的合同将授予按本竞争性谈判文件所确定的第一候选人。排名第一的候选人放弃中选、提出不能履行合同的，则发包方可以确定排名第二的候选人为中选人。

19.2发包方不承诺将合同授予报价最低的竞争性谈判承包方。

**20．合同协议书的签订**

20.1中选通知书在评审工作结束时确定合格的承包方后发出。发包方发出的中选通知书对中选的承包方具有法律效力，非因法定事由不得变更。

20.2 发包方和中选承包方应当自中选通知书发出之日起3日后10日内，按照本文件和中选承包方的竞争性谈判响应文件订立书面合同。

20.3中选承包方不履行与发包方订立合同的，给发包方造成的损失的应予以赔偿并承担相应的违约责任。 情节严重的，将承担相应法律责任。

20.4中选承包方应当按照合同约定履行义务，完成中选项目施工，不得将中选项目施工转让（转包）给他人。

# 第三章 主设备及材料费工程量清单

| 序号 | 类别 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 市政工程 | 挖一般土石方 | 1.土壤类别：综合 2.挖土深度：深250mm | m3 | 3.38 |
| 2 | 余方弃置 | 1.废弃料品种：一般土壤和碎（砾）石 2.运距：100米 | m3 | 3.38 |
| 3 | 垫层 | 1.混凝土强度等级：C10砼 | m3 | 0.9 |
| 4 | C15砼基础 | 1.混凝土强度等级:C15 3.混凝土拌合料:卵石5-40、中砂 | m3 | 2.25 |
| 5 | 基础模板 |  | m2 | 3.25 |
| 6 | 现浇构件钢筋 | 钢筋种类、规格 | t | 0.25 |
| 7 | 材料二次转运 | 需人工转运 | 项 | 1 |
| 8 | 储水箱 | 不锈钢水箱安装 10m3 | 1.材质、类型:304不锈钢  2.型号、规格：10m3 3.包含内容：水箱箱体、人孔、拉筋、水位计、排污系统、水位控制系统、溢流系统 | 台 | 1 |
| 9 | 加压泵 | 1.设备名称：威乐加压泵 2.型号、规格：3m3/h | 套 | 2 |
| 10 | 自动控制系统 | 包含控制箱、开关、交流接触器 | 套 | 1 |
| 11 | 缺水保护系统 | 包含缺水自动保护器、电缆 | 套 | 1 |
| 12 | 超压保护系统 | 包含超压控制器 | 套 | 1 |
| 13 | 吊装费 |  | 项 | 1 |
| 14 | 管道及阀门 | PPR管 DN63 | 1.安装部位:室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.型号、规格:DN63mm 5.连接方式:粘接连接 | m | 40 |
| 15 | PPR管 DN50 | 1.安装部位:室外 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.型号、规格:DN50mm 5.连接方式:粘接连接 | m | 20 |
| 16 | 螺纹阀门 DN50 | 1.类型：螺纹阀门 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：螺纹连接 | 个 | 4 |
| 17 | 螺纹阀门 DN40 | 1.类型：螺纹阀门 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：螺纹连接 | 个 | 4 |
| 18 | 止回阀 DN50 | 1.类型：止回阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：螺纹连接 | 个 | 2 |
| 19 | 止回阀 DN40 | 1.类型：止回阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：螺纹连接 | 个 | 2 |
| 20 | 与原管网连接安装费用 |  | 项 | 1 |
| 21 | 配电系统 | 配电箱 | 1.名称、型号：非标准通用控制箱  2.规格：外形尺寸 800mm×600mm×200mm（高×宽×厚） | 台 | 1 |
| 22 | 电力电缆 5\*16mm2 | 1.型号：铜芯电缆 YJV 2.规格：5×16mm2 3.敷设方式：电缆敷设 4.电缆头：户内热缩式电缆头 五芯 1KV以下终端头 | m | 100 |
| 23 | 电力电缆 3\*2.5mm2 | 1.型号：铜芯电缆 YJV 2.规格：3×2.5mm2 3.敷设方式：电缆敷设 | m | 300 |
| 24 | 电缆保护管 DN63 | 1.名称：电缆保护管 2.材质：波纹管  3.规格：PVC63 4.敷设方式：明装 | m | 100 |
| 25 | 控制开关 160A | 1.名称：控制开关 2.型号：160A | 个 | 1 |
| 26 | 控制开关 40-63A | 1.名称：控制开关 2.型号：40-63A | 个 | 5 |
| 27 | 接线排、指示灯 | 接线排、指示灯及辅材 | 项 | 1 |
| 28 | 材料二次转运 | 材料二次转运 | 管道、电缆均需二次转运 | 项 | 1 |

# 第四章 竞争性谈判规则

一 竞争性谈判评审委员会

**1．组建竞争性谈判评审委员会**

1.1竞争性谈判评审委员会的组建和回避制度

1.2竞争性谈判评审委员会由发包方依法组建，负责评审活动。竞争性谈判评审委员会由 3 人组成。

1.3有下列情形之一的，不得担任竞争性谈判评审委员会成员：

1. 发包方的主要负责人及其近亲属；
2. 该项目主管部门的负责人或行政人员；
3. 与竞争性谈判承包方有经济利益关系，可能影响公正评审的。

竞争性谈判评审委员会成员有前款规定情形之一的，应当主动提出回避。不主动提出回避的，一经发现，应当立即终止其参加评审。

**2．竞争性谈判评审委员会的工作程序**

2.1 首先由全体评审成员推举一名成员作为竞争性谈判评审委员会主任，主持竞争性谈判评审工作，评审主任与其他成员具有同等表决权。

2.2 明确竞争性谈判程序和竞争性谈判内容。

2.3 按竞争性谈判规则要求对竞争性谈判承包方逐一进行资格审查、技术部分评审、商务部分评审、确定中选人等。

**3．竞争性谈判评审委员会成员的工作纪律**

3.1整个评审活动，应在监督下进行。

3.2在评审中，发包方、竞争性谈判评审委员会和竞争性谈判承包方都不得提出或答应违法违规的事情。

3.3竞争性谈判评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担责任。

3.4竞争性谈判评审委员会成员不得私下接触竞争性谈判承包方，不得收受竞争性谈判承包方的财物或者其他好处,在竞争性谈判过程中评审委员会所有成员集中与单一竞争性谈判承包方分别竞争性谈判，竞争性谈判任何一方不得透露与竞争性谈判有关的其他竞争性谈判承包方的任何资料和信息。

3.5竞争性谈判评审委员会成员和参与评审的有关工作人员不得对外透露竞争性谈判承包方编制的实施方案，报价的评审、比较，中选承包方的推荐以及竞争性谈判有关的其他情况，不得向竞争性谈判承包方解释落选的原因。

3.6竞争性谈判承包方向竞争性谈判评审委员会成员行贿的，取消该竞争性谈判承包方参加竞争性谈判的资格，已中选的，取消中选资格，没收其竞争性谈判保证金，并按有关规定对其实行市场禁入。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

二、评 审

**4.资格审查**

（1）营业执照：**有效；**

资格审查结论为“合格”与“不合格”。

**5.实质性审查**

(1)竞争性谈判报价书签字、盖章以及法定代表人授权书是否合格；

(2) 报价的填报是否超过最高限价；

(3)工期、质量是否符合要求。

实质性审查结论为“合格”与“不合格”。

**6.确定中选人**

竞争性谈判评审委员会对竞争性谈判承包方依次评审，按报价由低至高顺序排出中选候选人。

**7.评审报告**

评审报告应载明评审委员会在对各竞争性谈判承包方的资格审查、实质性审查、商务评审各个部分的详细评审过程，并分别形成明确的评审结论，以及确定中选人的理由，依据充分，并由评审委员会成员签字。

# 第五章 竞争性谈判响应文件格式

（项目名称）

竞争性谈判响应文件

竞争性谈判承包方： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

一、法定代表人身份证明书

单位名称：

类型：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 职务： 系 的法定代表人。

特此证明。

竞争性谈判承包方： （盖单位章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

二、法定代表人授权书

本授权委托书声明：我 系 法定代表人，现授权委托 为我单位委托代理人，以本单位的名义参加 工程的竞争性谈判活动。委托代理人在竞争性谈判活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权，特此委托。

授权人（法定代表人）：（签字或盖章）

委托代理人： （签字）

竞争性谈判承包方： （盖单位章）

日期： 年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

三、基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | | 邮政编码 | | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | | 联系电话 | | |  | |
| 传真 |  | | | | | 网址 | | |  | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | |  | 技术职称 |  | | | 联系电话 | | |  |
| 技术负责人 | 姓名 | |  | 技术职称 |  | | | 联系电话 | | |  |
| 成立时间 |  | | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | | 其中 | | 项目经理 | | |  | | |
| 营业执照号 |  | | | 高级职称人员 | | |  | | |
| 注册资金 |  | | | 中级职称人员 | | |  | | |
| 开户银行 |  | | | 初级职称人员 | | |  | | |
| 账号 |  | | | 技工 | | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | | |

附：营业执照副本

竞争性谈判承包方： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

四、竞争性谈判报价函

(谈判人名称)：

1、根据你方 工程竞争性谈判文件的要求，经踏勘项目现场和研究有关文件后，我方的投标报价为人民币(大写) (¥ )，并按照本次谈判要求承包上述工程的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承诺我方的工程质量标准为 。

4、一旦我方成交，我方保证在 日历天内完成并移交全部工程。

5、我单位作为谈判申请人，对此次竞争性谈判活动中我方所承诺的条款已经完全明确，也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在竞争性谈判活动中有违法违规行为，以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约，愿意承担因此带来的经济和法律责任，愿意接受监管部门市场禁入等处罚。

6、我方同意所提交的竞争性谈判报价书在文件规定的有效期内有效，在此期间内如果中选，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本竞争性谈判报价书及竞争性谈判内容将成为约束双方的合同文件的组成部分。

竞争性谈判承包方： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月

附表1：

报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 品牌 | 规格/功能特性 | 计量单位 | 工程量 | 单价（元） | 合价  （元） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |

注：此表为本项目货物运抵工程现场并安装调试完毕，达到正常使用条件的价款，包括货物费(含外购、外协、配套件、原材料及生产制造、包装、保险、管理、检验)、税费、专用工具及备品附件费、运杂费、安装调试费、验收、图纸资料等全部费用。

竞争性谈判承包方： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月

五、本项目管理、技术、服务人员情况表

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 姓名 | 职务 | 职称 | 资格证明（附复印件） | | |
| 证书名称 | 证号 | 专业 |
| 管理  人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 技术  人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 售后服务人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

竞争性谈判承包方： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月

六、其他需要提供的资料