苍溪县梨花苑酒店有限公司

梨花苑酒店更新改造项目内部装修

竞争性谈判文件

采 购 方（盖 章）：苍溪县梨花苑酒店有限公司

 法定代表人（签字）：

 2018年 月 日

总 目 录

第一章 竞争性谈判邀请函………………………………………3

第二章 竞争性谈判供应商须知…………………………………4

第三章 竞争性谈判规则 ………………………………………15

第四章 竞争性谈判响应文件部份格式 ………………………19

第五章 合同……………………………………………………27

第一章 竞争性谈判邀请函

致： ：

现邀请你参加苍溪县梨花苑酒店有限公司内部装修的竞争性谈判活动。

请于2018年 12月 7 日18时前提交竞争性谈判保证金 交款单，到苍溪县梨花苑酒店有限公司综合部（地址：苍溪县陵江镇梨博园内）领取竞争性谈判文件和相关资料。（收款单位：苍溪县梨花苑酒店有限公司；开户行：中国农业银行股份有限公司苍溪状元桥分理处；账号：222 8650 1040 0027 03）。

采购方（盖公章）：苍溪县梨花苑酒店有限公司

法定代表人（签字）：

 2018年 月 日

第二章 竞争性谈判供应商须知

一、总 则

**1.装修标的**

梨花苑酒店更新改造项目梨花苑酒店内部装修。

**2.竞争性谈判供应商资格要求：**

 2.1供应商必须是在中华人民共和国境内注册的企业（含公司、合伙企业、个人独资企业等）；

 2.2具备独立承担民事责任的能力；若是公司制企业，公司注册资本须在人民币10万元（含）以上；

 2.3谈判代表如是授权委托人，必须持有委托人或企业法定代表人授权委托书原件和授权代表身份证原件；

2.4供应商具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

2.5本项目不接受联合体竞争性谈判。

**3.参加竞争性谈判的费用**

3.1竞争性谈判供应商应自行承担所有与参加本次竞争性谈判有关的费用。不论竞争性谈判的结果如何，采购方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用；

3.2中选供应商收到中选通知书后，应在签订装修合同前向采购方支付本次竞争性谈判专家评审费用1000.00元。

二、竞争性谈判文件

**4.竞争性谈判文件构成**

 4.1竞争性谈判文件由竞争性谈判文件目录所列内容组成。请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购方联系解决。

4.2参加竞争性谈判的供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款、规范等要求。按竞争性谈判文件要求和规定顺序编制竞争性谈判响应文件，并保证所提供全部资料的真实性；如果竞争性谈判供应商没有按照竞争性谈判文件要求和规定编制竞争性谈判响应文件及提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对本竞争性谈判文件各个方面都做出实质性响应，其风险应由参加竞争性谈判的供应商自行承担。没有实质性响应本竞争性谈判文件要求的竞争性谈判响应文件将被拒绝。

 **5.竞争性谈判文件的澄清**

 5.1任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的竞争性谈判供应商，均应在竞争性谈判5日前，以书面形式(如信件、传真、电报等)送达采购方，采购方对规定时间前收到的任何澄清将以书面形式予以答复，同时将此书面答复传送给每个领取本竞争性谈判文件的供应商(或召开答疑会)，其书面答复为本竞争性谈判文件的组成部分。

 **6.竞争性谈判文件的修改**

 6.1在竞争性谈判截止时间1天前，无论出于何种原因，采购方均可主动地或在解答竞争性谈判供应商提出的澄清问题时对竞争性谈判文件进行修改。

 6.2竞争性谈判文件的修改将以书面形式通知所有领取同一竞争性谈判文件的供应商，并对其具有约束力。竞争性谈判供应商应立即以书面形式回复采购方，确认己收到修改文件。

 6.3为使竞争性谈判供应商编写竞争性谈判响应文件有充分的时间对竞争性谈判文件的修改部分进行研究，采购方有权推迟送交竞争性谈判响应文件的截止时间和竞争性谈判日期，并将此变更书面通知所有领取同一竞争性谈判文件的供应商。

三、装修标的的内容及要求

7.1装修标的的内容

7.1.1装修期限：签订装修合同之日起1个月内装修完毕。

7.1.2装修地点：苍溪县梨花苑酒店

7.1.3报价方式：用人民币报价

7.2装修标的的要求

7.2.1装修工程主要工程量清单（详见下表）；

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 功能描述 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距 ：木龙骨 4\*82.基层材料种类、规格：石膏板基层3.面层材料品种、规格：批刮腻子两遍 | 40 | m2 | 阳光房 |
| 2 | 天棚乳胶漆 | 1.基层类型 ：石膏板2.腻子种类 ：成品腻子3.刮腻子遍数 ：2遍4.油漆品种、刷漆遍数 ：底漆一遍面漆两遍 | 40 | m2 | 　 |
| 3 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度 ：轻钢龙骨2.面层材料：石膏板 | 600 | m2 | 　茶楼 |
| 4 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型 ：吊顶2.腻子种类 ：成品腻子3.刮腻子要求 ：2遍4.涂料品种、喷刷遍数：一底两面 | 600 | m2 | 　 |
| 5 | 墙面生态板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距 ：4\*6木龙骨2.面层材料品种、规格、颜色 ：生态板3.压条材料种类、规格：配套 | 200 | m2 | 　 |
| 6 | 配管φ20mm | 1.名称：配管 2.材质：阻燃管 3.规格：φ20mm | 500 | m | 　 |
| 7 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除的基层类型 ：轻钢龙骨2.龙骨及饰面种类：石膏板 | 600 | m2 | 　 |
| 8 | 配线BV1.5mm2 | 1.名称 ：电线 2.配线形式 ：管内穿线3.规格 ：BV1.5mm2 | 5000 | m | 　 |
| 9 | 墙纸裱糊 | 1.基层类型 ：抹灰面2.面层材料品种、规格、颜色：带花墙纸 | 40 | m2 | 　 |
| 10 | 酒吧台 | 1.台柜规格 ：5m2.材料种类、规格：大理石饰面 | 5 | m | 　 |
| 11 | 酒柜 | 1.台柜规格 ：2.5\*4m2.材料种类、规格 ：木龙骨饰面板饰面 | 4 | m | 　 |
| 12 | 射灯安装 |   | 100 | 套 | 　 |
| 13 | 灯带 |   | 100 | m | 　 |
| 14 | 旧金属窗拆除 | 1.室内高度 ：3m2.门窗洞口尺寸：根据现场实际 | 140 | m2 | 　 |
| 15 | 废旧铝材外运 | 废旧铝材外运至垃圾场（含上下车） | 140 | m2 |  |
| 16 | 钢化玻璃窗 | 1.窗框或扇外围尺寸 ：现场实际2.玻璃品种、厚度：中空钢化玻璃 5mm | 100 | m2 | 　 |
| 17 | 金属窗套 | 1.窗代号及洞口尺寸 ：详现场尺寸2.门窗套展开宽度 ：25cm3.基层材料种类 ：木工板4.面层材料品种、规格 ：钛合金饰面 | 300 | m | 　 |
| 18 | 实心砖墙 | 1.砖品种、规格、强度等级：标准实心砖240\*115\*532.墙体类型 ：120mm3.砂浆强度等级、配合比：MU7.5 | 4.5 | m3 | 　 |
| 19 | 墙面一般抹灰 | 墙体类型 ：实心砖墙 | 75 | m2 | 　 |
| 20 | 内墙面贴砖300\*600 | 1.墙体类型 ：实心砖墙2.安装方式 ：水泥粘贴3.面层材料品种、规格、颜色 ：300\*600 内墙砖4.缝宽、嵌缝材料种类 ：勾缝剂勾缝 | 36 | m2 | 　 |
| 21 | 外墙面乳胶漆 | 1.基层类型 ：抹灰面2.腻子种类 ：普通3.刮腻子遍数 ：2遍4.油漆品种、刷漆遍数 ：底漆一遍面漆两遍 | 36 | m2 | 　 |
| 22 | 更换墙纸 |  | 2440 | m2 |  |

7.2.2质量保证：供应商所供应内部装修的材料必须是全新的原装正品，质量完全符合国家规定的质量标准。产品包装上必须有完好的生产厂家、规格、型号等有效信息，否则我方可将其视为“三无”产品而拒绝供应商施工。

7.2.3在报价有效期或合同期内，采购装修标的使用的材料如因厂家停产，报价方须用新的同一档次或以上的货物供货，且货物的各项价格（单价与总价）均不得增加。

7.3验收方式：装修完毕，采购方按照招标文件和合同约定及验收相关规定进行验收，出具验收报告并签字认可。对验收不合格的，供应商必须按采购方要求进行整改。

7.4合同款项支付方式

 7.4.1施工完毕验收合格后支付90% 。

 4.4.2余下的10% 作为质保金，质保期满后10个工作日内付清。

7.4.3其他未尽事宜，供应商与采购方协商确定。

7.5供应商中选后如违约，违约方向守约方按中选价款总额的20%支付违约金。

四、竞争性谈判响应文件的编制

**8.竞争性谈判响应文件**

8.1竞争性谈判供应商提交的竞争性谈判响应文件以及竞争性谈判供应商与采购方就有关本次竞争性谈判事宜的所有来往函电均应使用简体中文。

8.2除本文件中另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

**9.竞争性谈判响应文件的组成**

9.1法定代表人或授权代理人身份证明书；

9.2文件签署授权委托书(有委托授权时)；

9.3报价函；

9.4公司综合情况说明：公司简介、施工队伍组织情况、施工组织设计方案、施工工期、施工质量保证措施、类似典型项目介绍；

9.5技术支持和质量服务：参与谈判的供应商需书面作出施工质量保证，技术支持及质量服务承诺，以上承诺将作为评审依据，需打印或用不褪色墨水书写并加盖单位公章、法人代表或委托授权人签字；

9.6竞争性谈判保证金(交款收据复印件)；

9.7其它资料；

9.7.1企业法人营业执照、税务登记证、安全生产许可证[上述三证必须为经年检合格的副本复印件加盖投标人公章，年检章要清楚]、建筑业企业资质证书、项目经理资质证书等复印件（须加盖公章，原件备查）；**(必须)**

9.7.2建筑装修装饰工程专业承包三级（含）以上资质，项目经理三级（含）以上资质。**(必须)**

9.7.3主要生产设备一览；

9.7.4工程技术人员状况；**(必须)**

**10.竞争性谈判响应文件的格式及竞争性谈判报价**

10.1竞争性谈判供应商应按照竞争性谈判文件中提供的格式进行填报。

10.2竞争性谈判响应文件一律以人民币报价。

10.3本竞争性谈判标的控制价为人民币： 30 万元（大写：叁拾万元）；超出此采购控制价的报价视为未实质响应竞争性谈判文件要求。

**11.竞争性谈判保证金**

 11.1竞争性谈判供应商应以人民币形式提交 0.1 万元的竞争性谈判保证金，并作为参加竞争性谈判响应文件的一部分。

 11.2竞争性谈判保证金采用电汇或转账方式（收款人：苍溪县梨花苑酒店有限公司；开户行：中国农业银行股份有限公司苍溪状元桥分理处；账号：222 8650 1040 0027 03），在领取竞争性谈判文件时将银行转账或汇款凭证交至苍溪县梨花苑酒店有限公司综合部。苍溪县梨花苑酒店有限公司综合部凭电汇或转账凭证开据收取竞争性谈判保证金收据。

 11.3在竞争性谈判时，对未按要求提交竞争性谈判保证金的竞争性谈判响应文件，采购方将视其为非响应文件而予以拒绝。

 11.4未中选的竞争性谈判供应商的竞争性谈判保证金，将在竞争性谈判结束后的十个工作日内无息退还。

 11.5中选的竞争性谈判供应商的竞争性谈判保证金，在按本竞争性谈判文件的规定签订合同并按要求交纳了履约保证金后五天内予以退还，不计利息。

 11.6下列任何情况发生时，供应商的竞争性谈判保证金将以违约金形式对采购方承担违约责任：

 11.6.1竞争性谈判供应商在竞争性谈判有效期内撤回其竞争性谈判响应文件；

11.6.2竞争性谈判供应商提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的；

11.6.3中选的竞争性谈判供应商在规定期限内未能根据本竞争性谈判文件签订合同；

11.6.4中选的竞争性谈判供应商在规定期限内未能根据本竞争性谈判文件规定交纳履约保证金。

**12.竞争性谈判响应文件份数和签署**

12.1竞争性谈判供应商应提交竞争性谈判响应文件6份(1正5副)。

12.2竞争性谈判响应文件的正本和副本均需打印，并应在文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

12.3竞争性谈判响应文件的各封面部份均应由竞争性谈判供应商本人（或其委托代理人）签字或由法定代表人（或其委托代理人）签字并盖章。由委托代理人签字并盖章的在文件中须同时提交文件签署授权委托书。文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则文件签署授权委托书无效。

五、竞争性谈判响应文件的递交

**13.竞争性谈判文件的密封和标记**

13.1文件的装订要求：统一采用A4纸装订，所有正本与副本均封在一个密封袋内，**在密封袋上注明：“苍溪县梨花苑酒店有限公司梨花苑酒店内部装修”**字样，并在外层密封处加盖密封章。

**14.竞争性谈判的地址和截止时间**

14.1竞争性谈判地点：苍溪县梨花苑酒店有限公司梨花苑酒店综合楼会议室。

14.2竞争性谈判时间：2018年12月7日 上午9:30 时。竞争性谈判时间同时为潜在供应商提交竞争性谈判文件截止时间。

谈判时间和地点发生变化采购方将以有效方式逐一通知邀请和领取了本竞争性谈判文件的供应商。

供应商递交的竞争性谈判响应文件的时间不得迟于本文件规定的截止时间。

14.3采购方可以按第6条规定，通过修改竞争性谈判文件自行决定酌情延长竞争性谈判截止时间。在此情况下，竞争性谈判供应商的所有权利和义务以及受制的截止日期均以延长后新的截止日期为准。

**15.迟交的竞争性谈判响应文件**

采购方将拒绝并原封退回在其规定的竞争性谈判截止时间后收到的任何竞争性谈判响应文件。至竞争性谈判截止时间止，采购方收到的竞争性谈判响应文件少于3个的，经有关部门批准，采购方将有权重新组织竞争性谈判。

**16.竞争性谈判响应文件的修改和撤回**

16.1竞争性谈判供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以在规定的竞争性谈判截止时间前，以书面形式通知采购方，修改或撤回其竞争性谈判响应文件。修改或撤回文件的时间以修改或撤回通知送达采购方之日为准。

16.2修改文件应按第12条的规定进行编制和签署，并按第13条的规定进行密封，同时还应在封套上加注“修改”字样。修改文件同样必须在竞争性谈判截止时间前送达采购方。

16.3在竞争性谈判截止时间之后，竞争性谈判供应商不得对其竞争性谈判响应文件做任何修改。

六、合同的授予

**17.合同的授予**

17.1本项目的合同将授予按本竞争性谈判文件所确定的第一候选人。排名第一的候选人放弃中选、或因不可抗拒因素提出不能履行合同，或者未按规定提交履约担保的，则采购方可以确定排名第二的候选人为中选人，以此类推，则采购方可以确定排名第三的候选人为中选人。

17.2采购方不承诺将合同授予报价最低的竞争性谈判供应商。采购方在发出中选通知书前，有权依据评审委员会的评审报告拒绝不合格的竞争性谈判响应文件。

**18.合同的签订**

18.1中选通知书在评审工作结束，确定合格的供应商后发出。采购方发出的中选通知书对中选的供应商具有法律效力，非因法定事由不得变更。

18.2采购方和中选供应商应当自中选通知书发出之日起一个工作日至公示期满后的5个工作日内，按照本文件和中选供应商的竞争性谈判响应文件订立书面合同，采购方和中选供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

18.3中选供应商不在规定时间内与采购方订立合同的，履约保证金不予退还，给采购方造成的损失超过履约保证金的，对超过部分中选供应商予以赔偿并承担相应的违约责任。

18.4中选供应商应当按照合同约定履行义务，自主装修，中途不得将该项目转包给他人，否则，采购方可以终止合同并追究供应商的违约责任。

**19.履约担保**

19.1中选公示期满后3个工作日内，中选供应商应向采购方提交合同履约保证金人民币 2万元。

19.2履约期满，供应商无违背合同事项将全额退还履约保证金，不计利息。

第三章 竞争性谈判规则

一、竞争性谈判评审小组

**1．组建竞争性谈判评审小组**

1.1竞争性谈判评审小组的组建和回避制度

1.2竞争性谈判评审小组由采购方依法组建，负责本次评审活动。竞争性谈判评审小组由 5 人组成，谈判评审小组全体成员推举一名评审小组组长，主持评审工作，评审小组组长与其他成员具有同等表决权。

1.2.1有下列情形之一的，不得担任竞争性谈判评审小组成员：

1.2.1.1采购方的主要负责人及其近亲属；

1.2.1.2与竞争性谈判供应商有经济利益关系，可能影响公正评审的。

竞争性谈判评审小组成员有前款规定情形之一的，应当主动提出回避。不主动提出回避的，一经发现，应当立即终止其参加评审。

**2．竞争性谈判评审程序**

2.1竞争性谈判供应商资格审查。

2.2竞争性谈判供应商递交的竞争性谈判响应文件符合性审查，主要包括：响应文件内容是否齐全，文件签署、密封是否符合规定。

2.3对通过资格和符合性审查的竞争性谈判供应商进行谈判评审。

**3．竞争性谈判评审小组的工作纪律**

3.1整个评审活动，应在有关部门的监督下进行。

3.2在评审中，采购方、竞争性谈判评审小组和竞争性谈判供应商都不得有违法违规行为。

3.3竞争性谈判评审小组成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.4竞争性谈判评审小组成员不得私下接触竞争性谈判供应商，不得收受竞争性谈判供应商的财物或者其他好处。在竞争性谈判过程中评审小组与竞争性谈判供应商实行背靠背谈判，竞争性谈判任何一方不得透露与竞争性谈判有关的其他竞争性谈判供应商的任何一方的资料和信息。

3.5竞争性谈判评审小组成员和参与评审的有关工作人员不得对外透露对竞争性谈判供应商编制实施方案和报价的评审、比较以及中选供应商的推荐和与竞争性谈判有关的其他情况，不向竞争性谈判供应商解释落选的原因。

3.6竞争性谈判供应商向竞争性谈判评审小组成员行贿的，取消该竞争性谈判供应商参加竞争性谈判的资格，已中选的，取消中选资格，并按有关规定对其实施市场禁入；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

二、评审

**4．程序**

实质性审查→方案评审→评审打分→确定中选人。

**5．评审分值**

（1）标的报价45分；

（2）投标文件规范性5分；

（3）技术配置50分。

**6．实质性审查**

6.1未按本文件规定签字或加盖单位印章的；

6.2资格证明材料不齐的；

6.3应提供原件未提供的：

6.4未按规定的格式填写，或关键内容字迹模糊、无法辨认的；

6.5以不正当手段私下与竞争性谈判小组接触的；

6.6相互串通报价的；

6.7提供资质不真实的。

**7. 询问形式及原则**

7.1评审成员的询问必须以书面形式进行，竞争性谈判供应商对询问的答复、澄清解释均应采用书面形式，并由竞争性谈判供应商的本人或企业法定代表人（或其授权代理人）签字有效。

7.2竞争性谈判供应商对评审成员的询问不作答复时，评审成员在评审时将按不利于竞争性谈判供应商的情形认定。

7.3评审成员只能对竞争性谈判供应商报价、技术配置、售后服务、维修及施工安全管理中等相关问题向竞争性谈判供应商提出问题并要求其作出必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出本文件的范围或改变竞争性谈判响应文件的实质性内容。

7.4评估及判断原则：评审成员应对竞争性谈判供应商作出的答复、澄清、说明及提出的相关证明材料进行认真的分析、评估和判断。

**8．中选人的确定**

评审小组将按照分值从高到低推荐三名候选人，得分最高为第一候选人，得分次高依次推选第二候选人、第三候选人。

第四章 竞争性谈判响应文件部份格式

苍溪县梨花苑酒店有限公司

梨花苑酒店内部装修

竞争性谈判文件

项目名称：梨花苑酒店内部装修

供应商（盖章）：

本人（或法定代表人）或其委托代理人（签字或签字并盖章）：

地 址：

日 期： 年 月 日

一、身份证明书（企业适用）

名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

联系电话：座机： 手机：

特此证明：

粘贴法定代表人身份证复印件

供应商： （盖章）

日 期： 年 月 日

注：提供法定代表人的身份证件并详细填写其内容。

二、竞争性谈判响应文件签署授权委托书

本授权委托书声明，我 系 法定代表人，现授权委托 为公司签署竞争性谈判响应文件的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本竞争性谈判响应文件的内容。

粘贴委托人（或法定代表人）身份证复印件

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

供应商： （盖章或签字）

委托人（或法定代表人）： （签字）

授权委托日期： 年 月 日

注:委托人（或法定代表人）亲自出席可不提供此页内容。

三、**报 价 函**

苍溪县梨花苑酒店有限公司：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的邀请招标采购文件，经详细研究，决定参加该邀请招标采购的报价。

1.愿意按照邀请招标文件中的要求，提供装修和技术服务，报价总价为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人民币小写RMB：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3.如果我方中选,自愿提交人民币 2 万元作为合同履约保证金。

4.我方同意所提交的竞争性谈判响应文件在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判有效期内有效，在此期间如果中选，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本竞争性谈判响应文件将成为合同文件的组成部分。

6.我方将与本报价函一起，提交人民币 0.1万元作为竞争性谈判保证金。

供应商： （签字或盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字并盖章）

邮政编码： 电话：

传 真： 开户银行名称：

银行账号：

日 期： 年 月 日

四、竞争性谈判保证金

致： 评审小组

我（或我方）提供 保证金，原始凭证作为退还保证金的凭据，复印件证明如下：

（凭证粘贴处）

五、其它资料

1．居民身份证；

2.企业法人营业执照；

3.企业税务登记证；

4.企业组织机构代码证；

5.个人诚信或企业实力证明(如银行的个人信用征信查询或法院的有无涉诉案件的证明，有涉诉案件的出示案由简介，行政主管部门或行业协会颁发的荣誉证书等)

注：以上证明资料装订复印件并加盖鲜章（同时在谈判会上出示原件）。

**苍溪县梨花苑酒店有限公司梨花苑酒店内部装修评审细则**

参选单位： 总得分：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 评 分 细 则 | 得分 | 备注 |
| 1 | 报价（45分） | 满足本次招标文件的最低投标报价为基准价，各投标报价得分=（基准价/投标报价）×45（保留2位小数） |  |  |
| 2 | 规范性（5分） | 投标文件制作规范，没有细微偏差情形的得5分，有一项细微偏差扣1分，扣完为止。 |  |  |
| 3 | 技术配置（50分） | 施工方案与技术措施完善的得10分，一般的得5分，否则不得分。**评审标准：**①施工布置符合本工程特点，便于工程施工；②施工工艺满足工程进度、质量要求；③有切实可行的处理紧急事件的技术措施如-雨季施工技术、环境保护、地基加固处理等。**扣分标准：**查看投标文件，施工布置不符合本工程特点，不便于工程施工的扣3分；施工工艺不能满足工程进度、质量要求的扣5分；无切实可行的处理紧急事件的技术措施的扣2分。 |  |  |
| 质量管理体系与措施完善的得10分，一般的得5分，否则不得分。**评审标准：**①有质量管理体系认证证书；②人员职责分工明确；③有质量保证措施、质量检测手段与设备、质量管理考核制度等。④质量保证期限1年得1分，每多1年加1分。**扣分标准：**查看投标文件，无质量管理体系认证证书的扣4分；人员职责分工不明确的扣2分；无质量保证措施、质量检测手段与设备、质量管理考核制度等的扣4分。 |  |  |
| 安全管理体系与措施完善的得10分，一般的得5分，否则不得分。**评审标准：**①有安全生产许可证；②人员职责分工明确；③有安全保证措施、安全管理考核制度等。**扣分标准：**查看投标文件，无安全生产许可证的扣4分；人员职责分工不明确的扣2分；无安全保证措施、安全管理考核制度等的扣4分。 |  |  |
| 工程进度计划与措施完善的得10分，一般的得5分，否则不得分。**评审标准：**①施工进度计划与招标文件规定相符合；②工期安排有切实可行的保证措施；③施工目标明确，有切实可行的保证措施。**扣分标准：**查看投标文件，施工进度计划与招标文件规定不相符合的扣2分；工期安排无切实可行的保证措施的扣5分；施工目标不明确，无切实可行的保证措施的扣3分。 |  |  |
| 环境保护管理体系与措施完善的得10分，一般的得5分，否则不得分。**评审标准：**①有环境保护管理体系认证证书；②对施工污染的控制和处理措施合理、可行；③有开展文明施工的具体计划与措施；**扣分标准：**查看投标文件，无环境保护管理体系认证证书的扣4分；无对施工污染的控制和处理措施的扣4分；无开展文明施工的具体计划与措施的扣2分。 |  |  |
|  | 合 计 |  |  |

评分人：

**第五章 合同格式（格式范本）**

发包人（全称）**苍溪县梨花苑酒店有限公司**  （简称甲方）

承包人（全称） （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：**苍溪县梨花苑酒店内部装修工程**

工程地点：**苍溪县陵江镇梨博园内**

工程内容：苍溪县梨花苑酒店内部装修工程包括三号楼茶楼装修、三号楼茶楼窗户更换、二号楼阳光雨棚顶装修、客房墙纸更换四部分**（详见工作量清单）。**

2、工程承包范围

承包范围：采购文件所列的所有项目。

3、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体开工日期以发包人开工通知书为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

4、质量标准

工程质量标准：装修符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）；《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2001）等国家规范现行标准验收。

5、合同价款

金额（大写）： (人民币)￥ ： 元

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1）、本合同协议书

2）、本合同专用条款

3）、明确双方权利、义务的纪要、协议

4）、本合同通用条款

5）、谈判报价文件、竞争性谈判采购文件和成交通知书

6）、施工图纸

7）、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8）、谈判报价文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与《建设工程施工合同》范本（GF-1999-0201）通用条款、专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

 10、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：苍溪县梨花苑酒店有限公司

本合同双方约定甲方、乙方盖章后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

 年 月 日