概念性规划方案征集公告

　　一、征选单位：苍溪县兴苍建设有限公司

二、项目名称：苍溪县红色文化教育基地（红军渡干部学院）

三、征选内容：概念性规划方案设计

四、工程概况

　　1.项目位置：陵江镇武当社区二组。

 2.基地周边现状：本项目位于武当山下，玄武广场右侧，卢家壕旁边。属红军渡景区范围。

 3.规划指标

苍溪县红色文化教育基地（红军渡干部学院）项目方案设计为苍溪县标志性建筑，注重外部建筑风格庄重肃穆，与红军渡景区相匹配，园林式校园；内部装修及配套设施应生态环保、舒适实用。

 该项目占地36亩，修建学术报告厅、教学办公综合楼、学员食堂宿舍。学术报告厅、教学办公综合楼、学员食堂宿舍之间须设绿色通道，天气恶劣的情况下保证师生无障碍通行。

（1）学术报告厅建筑面积约2000平方米。其中包含学术报告厅、功能房、休息室等，其中学术报告厅需至少容纳800人。学术报告厅满足智能化、信息化和数字化要求。

 （2）教学办公综合楼建筑面积约3500平方米，分教学楼和教**师**办公室。教室设计12间，每间约100平方米；教师办公室约12间，每间不超过20平方米；楼顶需设小学术报告厅约容纳250人；同时需设计图书室、阅览室、档案室、会议室和工会活动室等。该综合楼设计为5-6层，并有电梯。

 （3）学员食堂、宿舍建筑面积约12000平方米，包含食堂、宿舍、功能房、库房、休息室等，可同时容纳300人食宿（建议100个标间和100个单间），设电梯。

 （4）另需设计★★★级公共厕所、游客接待中心、运动场、校区景观及围墙等。

 （5）教学办公综合楼和学员食堂宿舍楼下负一层设地下停车位，项目地面按规划适当设置停车位。

注：本项目红线图及地形图，由征集人提供，见附件。

        五、报名资格条件

　　1.中国境内外凡经合法注册并具有法人资格，并具备规划资质丙级及以上、建筑工程设计资质丙级及以上，且业绩突出的设计机构均可以作为方案参选主体。

　　2.有同类工程设计经验者优先。

　　六、报名时提交的材料

　　1.企业法人委托书原件；

　　2.设计资质证书副本、营业执照副本原件及复印件；

　　3.承建本工程设计负责人职称证书原件及复印件；

　　4.企业近年度完成的同类工程的合同原件及复印件；

　　5.企业获得的质量体系认证原件；

 6.企业业绩。

　　七、方案参选人选定办法

　　1.所有符合报名资格条件的设计机构均可参加方案征集。

　　2.征选人根据项目要求对预备参选人资质、业绩、主要设计人员执业资格等进行资格审查。

　　八、征集方案的评审

　　1.方案评审由征选人和有关专家及领导组成的评审委员会负责。评审委员会按照规划主管部门下发的规划设计条件及设计任务书的要求和内容，对参选方案进行综合评价和比较论证。

 2.参选人对该项目可研、勘察、规划和初步设计、施工图设计（含装修）等费用进行报价，最高限价160万元。

 3.评审委员会根据方案和报价得出评审结果。

　九、方案补偿费用

　　由征选人组织有关专家（领导）组成专家评审委员会，对入围方案进行专家评审。根据评审委员会的评审结果：第1名付费2万元、第2名付费1万元、第3名付费0.5万元。未入围者，不给于经济补偿。

　　十、方案征集须知

　　1.本项目不接受联合体报名。

　　2.成果使用：征选人在按约定向参选人支付征选补偿费后，享有对参选方案的知识产权和使用权。

　　3.纠纷：本次报名和征选活动将在公平、公正、公开的原则下进行，如有纠纷，将按中国现行法律、法规，通过友好协商或仲裁程序解决。

　　十一、报名时间及提交成果时间

　　报名时间：2018年8月8日8时至2018年8月14日17时，逾期不予受理；

　　提交成果时间：2018年 8月24日9时，逾期不予受理。

　　十二、答疑和踏勘时间

　　征选文件获取、答疑及踏勘现场的时间和地点，以报名时现场通知为准。

　十三、报名地点及成果送交地点

　　苍溪县国投公司二楼（陵江镇白鹤路27号）。

　　联系人：向女士

　　联系电话：0839-2986555

 苍溪县兴苍建设有限公司

 2018年8月7日